



Додаток 4  
до Положення про інформаційне  
забезпечення фінансовими установами  
споживачів щодо надання послуг  
споживчого кредитування  
(пункт 17 розділу II)

## ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/майновими правами на предмет нерухомості (ця інформація містить загальні умови надання фінансовою установою послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки фінансовою установою кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від споживача інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаватимуться споживачу до укладення договору у формі паспорта споживчого кредиту)

### I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення фінансовою установою
1	2	3
1	I. Інформація про фінансову установу	
2	Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестмент Фінанс Груп»
3	Номер і дата видачі ліцензії/свідоцтва	№ 163 від 26.01.2017 року
4	Адреса	01034, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Ярославів Вал, будинок 33 Б
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	+380951773718
6	Адреса електронної пошти	investment_fg@ukr.net

7	Адреса власного вебсайта	ifg.uaфин.net
8	II. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Придбання нерухомого майна, майнових прав на нерухоме майно
10	Цільова група споживачів	Фізичні особи
11	Сума/ліміт кредиту, грн	600 000 – 1 200 000 грн.
12	Строк кредитування, міс./р.	12 - 120 місяців
13	Процентна ставка, відсотки річних	10-25%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	15-29,4%
16	Розмір власного платежу споживача (за наявності), відсотки від суми кредиту	Від 20%
17	Спосіб надання кредиту	У безготівковій формі шляхом перерахування коштів за реквізитами, указаними в письмовому зверненні позичальника
18	Забезпечення виконання зобов'язань порукою	Так
19	III. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для споживача	
20	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії фінансової установи та інші витрати споживача на супровідні послуги фінансової установи, кредитного	45 000 – 1 600 000 грн.

	посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	
21	Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	645 000 – 2 800 000 грн.
22	IV. Забезпечення за фінансовим кредитом	
23	Застава	Так
24	Вид застави	іпотека
25	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна/майнових прав, потрібна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 4 до Положення про інформаційне забезпечення фінансовими установами споживачів щодо надання послуг споживчого кредитування (далі - Положення) (якщо застосовується)	750 000 грн.
26	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна/майнових прав (якщо застосовується)	Не застосовується
27	Потреба проведення оцінки забезпечення кредиту	Ні
28	V. Порядок повернення споживчого кредиту	
29	Періодичність погашення:	
30	суми кредиту	Щомісячно
31	відсотків, комісій та інших платежів за користування кредитом	Щомісячно
32	Схема погашення	Стандарт, ануїтет

33	Гіперпосилання на вебсторінку фінансової установи, де зазначені способи погашення кредиту, за наявності	через установи банків
34	Попередження: споживач повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
35	VI. Можливі наслідки в разі невиконання споживачем обов'язків за договором	
36	Відповідальність за прострочення виконання та/або невиконання умов договору [уключаючи неустойку (штраф, пеню)]	Пеня за кожний день прострочення, яка обчислюється від суми простроченого платежу, у розмірі подвійної ставки НБУ що діє у період, за який сплачується пеня
37	<p>Інші заходи:</p> <p>1) У разі порушення Позичальником умов цільового використання Кредиту - Позичальник сплачує Фінансовій установі штраф у розмірі 25 (двадцять п'ять) процентів від суми Кредиту, використаного не за цільовим призначенням;</p> <p>2) У разі невиконання або неналежного виконання Позичальником будь-яких інших зобов'язань за Договором, ніж ті, що зазначені вище, Фінансова установа має право стягнути з Позичальника штраф у розмірі 1000 (Однієї тисячі) гривень за кожне таке невиконання або неналежне виконання.</p>	
38	право фінансової установи у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
39	унесення інформації до кредитного бюро, формування негативної кредитної історії, що може враховуватися фінансовою установою під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
40	звернення стягнення на передане в заставу/іпотеку майно згідно із законодавством України	
41	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав для погашення вимоги за договором	

	про надання споживчого кредиту, на особисте майно споживача може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
42	Попередження: фінансова установа задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав у позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в договорі застави/іпотеки	
43	Попередження: застава/іпотека майна припиняється в разі повного погашення заборгованості споживача за договором, закінчення строку дії договору або реалізації предмета застави/іпотеки	
44	VII. Права споживача згідно із законодавством України	
45	До укладення договору:	
46	отримання від фінансової установи пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан споживача	
47	безкоштовне отримання на вимогу споживача копії проекту договору в електронному вигляді, крім випадків, коли фінансова установа не бажає продовжувати процес укладення договору зі споживачем	
48	звернення до фінансової установи щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності споживача, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій	
49	Після укладення договору:	
50	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів із дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору споживач сплачує відсотки за період із дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, установленною договором, та вчиняє інші дії, передбачені <a href="#">Законом України "Про споживче кредитування"</a> або договором)	Так
51	Обов'язковою умовою для укладення договору щодо отримання споживчого кредиту є згода споживача на доступ до інформації, що складає його кредитну історію, та на збір, зберігання, використання та	

	поширення через бюро кредитних історій, уключене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій
52	VIII. Подання споживачем звернення та терміни його розгляду
53	До фінансової установи:
54	перелік контактних даних фінансової установи зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 4 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів або
55	до Національного банку України:
56	перелік контактних даних розміщено в розділі "Захист прав споживачів" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України: <a href="https://bank.gov.ua/ua/consumer-protection">https://bank.gov.ua/ua/consumer-protection</a> Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів, або
57	до суду:
58	споживач звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)